

Wrocław, dnia 21.11.2017 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/21/2017

1) Dane Zamawiającego.

Komprofi Paweł Roszkowski

Więzienna 1-4/22

50-118 Wrocław

NIP: 5841407062

2) Tytuł realizowanego Projektu.

Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane na potrzeby i w związku z realizacją projektu pt. „**Termomodernizacja budynku przy ulicy Pionierów Ziemi Świdnickiej 22 w Świdnicy**” na który Zamawiający dostał dofinansowanie w na podstawie umowy o dofinansowanie Projektu nr RPDS.03.02.00-02-0121/16 zawartej w dniu 7.11.2017r. w ramach Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna”; Działania nr 3.2 „Efektywność energetyczna MŚP – konkurs horyzontalny”; Schematu nr 3.2.A. „Głęboka modernizacja energetyczna obiektów, w tym wymiana lub modernizacja źródła energii, mająca na celu zwiększenie efektywności energetycznej poprzez zmniejszenie strat ciepła oraz zmniejszenie zużycia energii elektrycznej z ewentualnym uwzględnieniem OZE (z wyłączeniem źródeł w układzie wysokosprawnej kogeneracji i trigeneracji)” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

3) Opis przedmiotu zamówienia.

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Nazwa zamówienia: Wykonanie robót budowlanych - termomodernizacji budynku przy ulicy Pionierów Ziemi Świdnickiej 22, 66-008 Świdnica, Powiat Świdnicki, województwo: dolnośląskie na potrzeby i w związku z realizacją projektu pt. „Termomodernizacja budynku przy ulicy Pionierów 22 w Świdnicy”,

2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- a) Docieplenie dachu
- b) Docieplenie posadzki w piwnicy
- c) Docieplenie ścian w piwnicy
- d) Wymiana drzwi zewnętrznych
- e) Wymiana kotłowni z węglowej na nowoczesną kotłownię gazową kondensacyjną
- f) Wymiana instalacji CO i CWU w całym budynku.

3. Przedmiot zamówienia

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 22 w Świdnicy. Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania został opisany w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Willa wzniesiona w 1915 w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt pięciokondygnacyjny, z dwupoziomowym poddaszem, podpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane, fragmentami z muru pruskiego. Budynek przekryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. **Obiekt objęty ochroną konserwatorską.**

- b) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia użyto nazw własnych urządzeń, lub innych rozwiązań technicznych oferent może zaproponować inne urządzenia, lub rozwiązania techniczne o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.
- c) W/w prace termomodernizacyjne obejmują roboty budowlane wraz z dostawą i montażem niezbędnych materiałów. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji prac z materiałów własnych.
- d) Potencjalny oferent w porozumieniu z Zamawiającym ma prawo do wizji lokalnej obiektu.

4. Kod CPV : 45000000-7 - Roboty budowlane

5. Dodatkowe przedmioty zamówienia

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Harmonogram realizacji zamówienia

Strony ustalają termin wykonania robót budowlanych do dnia 30.10.2018 roku.

4) Termin, sposób i miejsce składania ofert.

Miejsce składania ofert:

1. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie, do dnia 22.12.2017 r., do godz. 15:00.
2. Ofertę należy złożyć w następujący sposób:
 - a. Osobiście w siedzibie Zamawiającego lub drogą pocztową na poniższy adres Zamawiającego:
Komprofi Paweł Roszkowski
Więzienna 1-4/22
50-118 Wrocław
 - b. wysłać zeskanowaną ofertę e-mailem na adres: biuro@komprofi.pl.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.12.2017 r. o godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego.
4. W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową będzie decydowała data oraz godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

Sposób składania ofert:

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu wraz z uzupełnionymi i podpisanymi załącznikami wymaganymi w pkt. 10) zapytania ofertowego.
2. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać w sposób czytelny.
3. Każda strona oferty i załączników zawierająca jakąkolwiek treść musi zostać parafowana.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W razie podpisania oferty przez osobę upoważnioną – wymagane przedłożenie do oferty pełnomocnictwa.
5. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być trwale spięte.
6. Zamawiający odrzuci ofertę niespełniającą warunków formalnych, natomiast oferta złożona po terminie zostanie zwrócona składającemu bez otwierania. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych (na mniej niż wszystkie prace objęte niniejszym zapytaniem ofertowym) i wariantowych.

8. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia bez podawania przyczyn oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku, gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. Informacje o tych zmianach będą umieszczone na stronie zamawiającego oraz na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
10. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
11. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.
12. Zamawiający przewiduje, że wynagrodzenie wypłacane będzie wykonawcy w okresach kwartalnych zgodnie z harmonogramem prowadzenia robót.

5) Pozostałe warunki zapytania

1. Wiedza i doświadczenie

Udokumentowane doświadczenie – należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem upływu składania ofert, a jeżeli okres działalności podmiotu jest krótszy – w tym okresie – przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych budynku o podobnym zakresie i wartości nie niższej niż 100 tys. zł netto wraz z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego że zadanie zostało prawidłowo ukończone.)

Do oferty należy dołączyć wykaz ww. robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, potwierdzający posiadanie wymaganego doświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie i prawidłowe ukończenie (np. referencje, protokoły odbioru i inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty). Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia/ nie spełnia na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów.

2. Potencjał techniczny

Posiadanie odpowiedniego zaplecza technicznego: sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowanie zaplecza robót budowlanych

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r poz. 1332). Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r poz. 1570 z późn. zm.).

3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia poprzez zapewnienie właściwego, uprawnionego i wykwalifikowanego personelu do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Sytuacja ekonomiczna i finansowa Wykonawcy musi umożliwić wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych.

6) Rodzaje oraz opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy ocenie ofert i ich punktacja.

Zamawiający będzie stosował następujące kryteria oceny ofert:

I. Kryteria formalne:

Oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych w następujących przypadkach:

1. Formularz ofertowy nie został wypełniony w całości, w tym nie dołączono lub dołączono nie w pełni wypełniony załącznik.
2. Oferta nie jest zgodna z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie oferowanych parametrów technicznych i/lub terminów (oferta musi być zrealizowana najpóźniej do dnia 30.10.2018r.)
3. Okres oferowanej gwarancji na całość bądź część zamówienia jest krótszy niż 36 miesięcy.
4. Oferenci składający nie udokumentują posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia. Brak wskazania minimum jednego zamówienia, o których mowa w punkcie „Wiedza i doświadczenie” i/lub brak potwierdzenia ich zrealizowania skutkować będzie odrzuceniem oferty z przyczyn formalnych.

II. Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Kryteria punktowe:

Lp.	Nazwa kryterium	Opis kryterium i sposobu naliczania punktów	Maksymalna ilość punktów
1	Długość gwarancji	Minimalna gwarancja zgodnie z pkt. I.3. kryteriów wynosi 36 miesięcy. Punktowane będą wyłącznie zobowiązania do objęcia prac i urządzeń gwarancją na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Sposób obliczania punktów: $x = \frac{O_o}{O_{max}} \times 20$ O_o – okres oferty rozpatrywanej O_{max} – okres maksymalny wskazany w ofertach spełniających kryteria formalne Np. W rozpatrywanej ofercie oferent zaproponował 48 miesięczny okres gwarancji. Maksymalny okres gwarancji zaproponowany w ofertach spełniających kryteria formalne wynosi 64 miesięcy. W takim przypadku wyliczenie punktów jest następujące: $x = \frac{48}{64} \times 20 = 15$	20

2	Cena netto oferty	Sposób obliczania punktów: $x = \frac{C_{min}}{C_o} \times 80$ Co – cena netto rozpatrywanej oferty Cmin – najniższa oferowana cena netto wskazana w ofertach spełniających kryteria formalne Np. W rozpatrywanej ofercie oferent zaproponował 100 jednostek. Najniższa zaoferowana cena w ofertach spełniających kryteria formalne wynosi 70 jednostek. W takim przypadku wyliczenie punktów jest następujące: $x = \frac{70}{100} \times 80 = 56$	80
	Razem	Maksymalna ilość punktów (1+2)	100

Wybrana zostanie oferta, która spełni wszystkie kryteria opisane w punkcie I. i uzyska największą ilość punktów w punkcie II.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium 1 i 2). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

7) Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Paweł Roszkowski, Tel. 601705223, E-mail: biuro@komprofi.pl

8) Wykluczenie.

O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

9) Klauzule dodatkowe.

Informujemy, że w przypadku, kiedy w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym nie wpłynie żadna oferta, Zamawiający może unieważnić to postępowanie i dokonać wyboru dowolnego wykonawcy, który spełni wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania również z innych ważnych przyczyn.

10) Załączniki.

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy - Oświadczenia
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy - Wycena prac składających się na termomodernizację budynku zlokalizowanego przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 22 w Świdnicy
3. Załącznik nr 3 Formularz ofertowy – charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termo modernizacyjnego.

ZAŁĄCZNIK NR 1

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY - Oświadczenia

Nazwa Wykonawcy
(nazwa firmy i adres).....
.....**ZAMAWIAJĄCY**Komprofi Paweł Roszkowski
Więzienna 1-4/22
50-118 Wrocław

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wybór Wykonawcy robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Pionierów 22 w Świdnicy w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja budynku przy ulicy Pionierów 22 w Świdnicy”, na który Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna”; Działania nr 3.2 „Efektywność energetyczna MŚP – konkurs horyzontalny”; Schematu nr 3.2.A. „Głęboka modernizacja energetyczna obiektów, w tym wymiana lub modernizacja źródła energii, mająca na celu zwiększenie efektywności energetycznej poprzez zmniejszenie strat ciepła oraz zmniejszenie zużycia energii elektrycznej z ewentualnym uwzględnieniem OZE (z wyłączeniem źródeł w układzie wysokosprawnej kogeneracji i trigeneracji)” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia na warunkach:

Integralną częścią oferty jest dołączony załącznik nr 2 do formularza ofertowego – Zestawienie prac składających się na termomodernizację budynku zlokalizowanego przy ul. Pionierów 22 w Świdnicy oraz Załącznik nr 3 - Charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termo modernizacyjnego.

- 1) Zamówienie zostanie wykonane w terminie do:.....
- 2) Niniejsza oferta jest ważna do:.....
- 3) Udzielam gwarancji na okres miesięcy.
- 4) Oświadczam, że zawarte w zapytaniu ofertowym warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do realizacji zamówienia na w/w warunkach i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Podpis

- 5) Oświadczam, że posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

.....
Podpis

Zrealizowałem poniższe zamówienia polegające na termomodernizacji budynków w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia, na które odpowiadam.

L.p.	Rodzaj i zakres zamówienia	Wartość netto	Data realizacji	Miejsce wykonania

Załączam dokumentację potwierdzającą ww. zamówienia.

1.
2.

- 6) Oświadczam, że sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwia mi wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych

.....
Podpis

- 7) Oświadczam, że nie jestem podmiotem powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (w rozumieniu pkt. 8 Zapytania ofertowego).

.....
Podpis

.....
(data, podpis i pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY - Wycena

Nazwa Wykonawcy
(nazwa firmy i adres)

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

Komprofi Paweł Roszkowski
Więzienna 1-4/22
50-118 Wrocław

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wybór Wykonawcy robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Pionierów 22 w Świdnicy w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja budynku przy ulicy Pionierów 22 w Świdnicy”, na który Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna”; Działania nr 3.2 „Efektywność energetyczna MŚP – konkurs horyzontalny”; Schematu nr 3.2.A. „Głęboka modernizacja energetyczna obiektów, w tym wymiana lub modernizacja źródła energii, mająca na celu zwiększenie efektywności energetycznej poprzez zmniejszenie strat ciepła oraz zmniejszenie zużycia energii elektrycznej z ewentualnym uwzględnieniem OZE (z wyłączeniem źródeł w układzie wysokosprawnej kogeneracji i trigeneracji)” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę:

Lp.	Nazwa	Wartość netto	Wartość brutto
I	Stolarka drzwiowa zewnętrzna		
II	Ściana przylegająca do gruntu		
III	Podłoga w piwnicy		
IV	Dach skośny		
V	Modernizacja systemu przygotowania c.w.u -modernizacja instalacji grzewczej		
VI	Modernizacja systemu grzewczego-automatyka kotłowni		
VII	Modernizacja systemu grzewczego-modernizacja instalacji grzewczej		
RAZEM			

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena netto	Cena brutto
I	Stolarka drzwiowa zewnętrzna				
1	Renowacja drzwi zewnętrznych wejściowych	m2	3,23		
2	Wymiana drzwi drewnianych zewnętrznych - wykonanie nowych na wzór istniejących	m2	10,96		
II	Ściana przylegająca do gruntu				
3	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3	53,82		
4	Oczyszczenie powierzchni ścian przylegających do gruntu przy użyciu szczotek stalowych	m2	46,40		
5	Uzupełnienie nierówności na ścianach przylegających do gruntu z zaprawy cementowej	m2	53,82		
6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	53,82		
7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2	53,82		
8	Izolacje ścian przylegających do gruntu styrodurem gr 12cm	m2	46,40		
9	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	53,82		
10	Zagęszczenie wykopów ubijkami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3	53,82		
III	Podłoga w piwnicy				
11	Zerwanie posadzki cementowej	m2	275,61		
12	Rozbiórka podkładu betonowego o grubości do 10 cm	m3	27,56		
13	Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3	93,71		
14	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3	37,80		
15	Izolacje posadzki styrodurem gr 12 cm	m2	275,61		
16	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	319,71		
17	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	27,56		
18	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na ostro	m2	275,61		
19	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-piasku gr 10cm	m3	27,56		
20	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3	37,80		
IV	Dach skośny				
21	Wzmocnienie konstrukcji dachu	m	76,00		
22	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	540,31		
23	Ułożenie folii paroizolacyjnej	m2	540,31		
24	Izolacje cieplne dachu skośnego między krokwiami wełną mineralną gr. 20cm	m2	540,31		
25	Zabudowa ścian ukośnych panelami OSB z tynkowaniem	m2	540,31		
26	Malowanie 2-krotne z gruntowaniem	m2	540,31		
V	Modernizacja systemu przygotowania c.w.u.-modernizacja instalacji grzewczej				
27	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 16x2,0 mm	m	524,99		

28	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 20x2,25 mm	m	155,00		
29	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 25x2,5 mm	m	92,72		
30	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 32x3,0 mm	m	95,00		
31	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 40x4,0 mm	m	12,50		
32	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami gr. 9 mm	m	880,21		
33	Zasobniki Logalux SU400-1000 o poj. 400l	kpl.	1,00		
34	Naczynia wzbiorcze poziome systemu zamkniętego o pojemności całkowitej ponad 5.0 m3	szt.	1,00		
35	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	880,21		
36	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	80,00		
37	POMPA CIEPŁA P/W DIMPLEX LI 24TES 19.9K	szt.	1,00		
38	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 40 mm	szt.	20,00		
39	Zawory antyskażeniowy instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 40 mm	szt.	20,00		
40	Filtr do instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 40 mm	szt.	20,00		
41	Zawór kulowy z kurkiem spustowym mosiężny, fi 40 mm	szt.	20,00		
42	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 40 mm	kpl.	20,00		
VI	Modernizacja systemu grzewczego- automatyka kotłowni				
43	Montaż automatyki kotłowni	kpl.	1,00		
VII	Modernizacja systemu grzewczego- modernizacja instalacji grzewczej				
44	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutyleny PB o śr. 16 mm i rozstawie 150 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m2	401,80		
45	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy meandrowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutyleny PB o śr. 16 mm i rozstawie 150 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m2	457,30		
46	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (2 obwody, 3/ 4"/16)	kpl.	8,00		
47	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (3 obwody, 3/4"/16)	kpl.	3,00		
48	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (4 obwody, 3/ 4"/16)	kpl.	6,00		
49	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (5 obwodów, 3/4"/16)	kpl.	1,00		
50	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (6 obwodów, 3/4"/16)	kpl.	4,00		
51	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (7 obwodów, 3/4"/16)	kpl.	2,00		
52	Szafki rozdzielaczowe podtynkowe 5-6 sekcji	szt.	8,00		
53	Szafki rozdzielaczowe podtynkowe 6-9 sekcji	szt.	11,00		
54	Szafki rozdzielaczowe podtynkowe 9-12 sekcji	szt.	6,00		
55	Kotły grzewcze gazowe wiszące kondensacyjne Dedietrich INNOVENS PRO MCA 65	kpl.	2,00		
56	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 16x2,0 mm	m	436,50		
57	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 20x2,25 mm	m	75,80		
58	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 25x2,5 mm	m	100,70		
59	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 32x3,0 mm	m	134,60		

60	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 40x4,0 mm	m	6,60		
61	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 50x4,5 mm	m	0,90		
62	Rurociągi TECEflex r PE-Xc o śr. 63x6,0 mm	m	3,20		
63	Izolacja rurociągów śr. 15-20 mm otulinami tubolit DG gr. 20 mm	m	512,30		
64	Izolacja rurociągów śr. 25-32 mm otulinami tubolit DG gr. 30 mm	m	235,30		
65	Izolacja rurociągów śr. 40-63 mm otulinami tubolit DG gr. 30 mm	m	10,70		
66	Grzejniki stalowe łazienkowe GK 950x500 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
67	Grzejniki stalowe łazienkowe GK 950x600 mm montowane na ścianie	szt.	2,00		
68	Grzejniki stalowe łazienkowe GK 950x750 mm montowane na ścianie	szt.	2,00		
69	Grzejniki stalowe łazienkowe GK 1310x600 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
70	Grzejniki stalowe łazienkowe GK 1310x750 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
71	Grzejniki stalowe panelowe VKU 11 500x1000 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
72	Grzejniki stalowe panelowe VKU-21s 500x900 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
73	Grzejniki stalowe panelowe VKU-21s 500x1000 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
74	Grzejniki stalowe panelowe VKU-21s 600x1000 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
75	Grzejniki stalowe panelowe VKU-22 600x500 mm montowane na ścianie	szt.	2,00		
76	Grzejniki stalowe panelowe VKU-22 600x600 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
77	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 500x500 mm montowane na ścianie	szt.	2,00		
78	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 500x600 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
79	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 500x700 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
80	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 500x900 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
81	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 500x1000 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
82	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 600x600 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
83	Grzejniki stalowe panelowe VKU-11 500x1000 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
84	Grzejniki stalowe panelowe VKU-11 900x400 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
85	Grzejniki stalowe panelowe VKU-21s 400x1000 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
86	Grzejniki stalowe panelowe VKU-21s 500x1000 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
87	Grzejniki stalowe panelowe VKU-21s 500x1100 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
88	Grzejniki stalowe panelowe VKU-21s 500x1300 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
89	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią gr. 9 mm; śr. zewn. rurociągu 35 mm	m	0,00		
90	Grzejniki stalowe panelowe VKU-21s 600x600 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		

91	Grzejniki stalowe panelowe VKU-22 400x1000 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
92	Grzejniki stalowe panelowe VKU-22 500x500 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
93	Grzejniki stalowe panelowe VKU-22 500x1000 mm montowane na ścianie	szt.	5,00		
94	Grzejniki stalowe panelowe VKU-22 500x1300 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
95	Grzejniki stalowe panelowe VKU-22 600x900 mm montowane na ścianie	szt.	2,00		
96	Grzejniki stalowe panelowe VKU-22 900x700 mm montowane na ścianie	szt.	2,00		
97	Grzejniki stalowe panelowe VKU-22 900x1000 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
98	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 500x600 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
99	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 500x700 mm montowane na ścianie	szt.	2,00		
100	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 500x900 mm montowane na ścianie	szt.	2,00		
101	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 500x1000 mm montowane na ścianie	szt.	2,00		
102	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 600x600 mm montowane na ścianie	szt.	2,00		
103	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 600x1000 mm montowane na ścianie	szt.	2,00		
104	Grzejniki stalowe panelowe VKU-33 900x1000 mm montowane na ścianie	szt.	1,00		
105	Grzejniki stalowe łazienkowe; podłączenie do instalacji c.o. od dołu śr. 15 mm	szt.	7,00		
106	Grzejniki stalowe panelowe VKU; podłączenie do instalacji c.o. ze ściany śr. 15 mm	szt.	45,00		
107	Wkład kominowy kwasoodporny dwuwarstwowy lacji c.o. ze ściany śr. 15 mm	szt.	2,00		
108	Zawory termostatyczne Danfoss Link Wifi	szt.	45,00		
109	Panel sterowania Danfoss Link V4 Wifi	szt.	15,00		
110	Ciepłomierz ELF APATOR POWOGAZ JS- 0,6 DN 15	szt.	15,00		
111	Montaż zaworów podpionowych DN 40	szt.	4,00		
112	Pompy obiegowe energooszczędne	szt.	15,00		
113	Prace instalacyjne kotłowni	szt.	1,00		
114	Wykonanie komina wentylacyjnego prefabrykowany	szt.	1,00		

ZESTAWIENIE DRZWI

Lp.	Oznaczenie	Schemat	Nazwa Materiał	Wymiary skrzydeł	Ościeżnica	Ilość szt.	
						L	P
1.	D1		drzwi płycionowe drewno	$\frac{90+30}{200}$	drewniana	1	1
2.	D2		drzwi płycionowe drewno	$\frac{80}{195}$	drewniana		1
3.	D3		drzwi płycionowe drewno	$\frac{90}{200}$	drewniana	6	6
4.	D4		drzwi płycionowe drewno typ jazienkowy	$\frac{80}{200}$	drewniana	8	5
5.	D5		drzwi płycionowe drewno	$\frac{70}{200}$	drewniana	1	
6.	D6		drzwi płycionowe drewno	$\frac{80}{200}$	drewniana	4	4
7.	D7		drzwi płycionowe drewno EI 30	$\frac{90}{200}$	drewniana	1	
8.	D8		drzwi płycionowe drewno	$\frac{90}{195}$	drewniana	1	

.....
(data, podpis i pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY - charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termo modernizacyjnego

Nazwa Wykonawcy
(nazwa firmy i adres)

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

Komprofi Paweł Roszkowski
Więzienna 1-4/22
50-118 Wrocław

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wybór Wykonawcy robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Pionierów 22 w Świdnicy w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja budynku przy ulicy Pionierów 22 w Świdnicy”, na który Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna”; Działania nr 3.2 „Efektywność energetyczna MŚP – konkurs horyzontalny”; Schematu nr 3.2.A. „Głęboka modernizacja energetyczna obiektów, w tym wymiana lub modernizacja źródła energii, mająca na celu zwiększenie efektywności energetycznej poprzez zmniejszenie strat ciepła oraz zmniejszenie zużycia energii elektrycznej z ewentualnym uwzględnieniem OZE (z wyłączeniem źródeł w układzie wysokosprawnej kogeneracji i trigeneracji)” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020, oświadczam, że zapoznałem się i wykonam przedmiot zamówienia zgodnie z charakterystyką optymalnego wariantu przedsięwzięcia termo modernizacyjnego:

1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1	Konstrukcja/technologia budynku	konstrukcja tradycyjna murowana	konstrukcja tradycyjna murowana
2	Liczba kondygnacji	5	5
3	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	5300.00	5300.00
4	Powierzchnia netto budynku [m ²]	1200.00	1200.00
5	Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej [m ²]	941.00	941.00
6	Powierzchnia ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m ²]	259.00	259.00
7	Liczba lokali mieszkalnych	14	14
8	Liczba osób użytkujących budynek	40	40
9	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	kotłownia lokalna	kotłownia lokalna; pompa ciepła powietrze/woda
10	Rodzaj systemu grzewczego budynku	kotłownia lokalna	kotłownia lokalna
11	Współczynnik kształtu A/V [1/m]	0.40	0.40
12	Inne dane charakteryzujące budynek	Obiekt objęty ochroną konserwatorską	Obiekt objęty ochroną konserwatorską
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m ² K)]			
1	Ściany zewnętrzne	1.167	1.167
2	Dach skośny	2.876	0.196
3	Podłoga w piwnicy	1.458	0.282

4	Ściana przylegająca do gruntu	1.223	0.236
5	Drzwi zewnętrzne	3.500	1.700
6	Okna	3.120	1.300
3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu			
1	Sprawność wytwarzania [-]	0.60	0.92
2	Sprawność przesyłania [-]	0.96	0.96
3	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	0.77	0.88
4	Sprawność akumulacji [-]	1.00	1.00
5	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia [-]	1.00	1.00
6	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby [-]	1.00	0.98
4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
1	Sprawność wytwarzania [-]	0.40	1.40
2	Sprawność przesyłu [-]	0.60	0.80
3	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	1.00	1.00
4	Sprawność akumulacji [-]	0.60	0.85
5. Charakterystyka systemu wentylacji			
1	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	Naturalna
2	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	nieszczelności w stolarnie otworowej	naviewniki okienne lub ścienne
3	Strumień powietrza zewnętrznego [m ³ /h]	2360.10	1536.26
4	Krotność wymian powietrza [1/h]	0.74	0.48
6. Charakterystyka energetyczna budynku			
1	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	160.81	80.22
2	Obliczeniowa moc cieplna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	31.53	4.65
3	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	1127.15	422.43
4	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	2541.37	532.65
5	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	666.05	124.59
6	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]		
7	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	0.00	-
8	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) kWh/(m ² rok)]	260.93	97.79
9	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) kWh/(m ² rok)]	588.33	123.31
10 (2)	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0.00	2.40

.....
(data, podpis i pieczętka Wykonawcy)